



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz PZ KOZARAC KARANAC, Gunja, Kolodvorska 4, MBS: 030185625, OIB: 78130697086, dana 18. svibnja 2022.

#### riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iz PZ KOZARAC KARANAC, Gunja, Kolodvorska 4, MBS: 030185625, OIB: 78130697086, i to:

1. Upisanih u k.o.Karanac, zk.ul. broj 617, i to:

- kč. broj 98 (u naravi Oranica Hunjar, površine 5654 m2);
- kč. 99/1 (u naravi Oranica Hunjar, površine 3789 m2);

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 8.153,29 kn,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 76767369197, u iznosu od 9.046,71 kn

2. Upisanih u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368, i to:

- kč. broj 388/1 (u naravi zgrada br. 7 B, dvije gospodarske zgrade i opć. dvorište u ulici Međimurska, površine 1440 m2); i
- kč. 388/2 (u naravi poslovna zgrada br. 9, sedam gospodarskih zgrada i ekonomsko dvorište u ul. Međimurska, površine 8.784 m2);

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 26.955,85 kn,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Zagreb, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 u iznosu od 43.045,15 kn.

## Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 16. svibnja 2022., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 87.201,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Iz kupovnine za nekretninu upisanu u k.o. Karanac, zk.ul. broj 617, u iznosu 17.200,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika pod brojem C-1 (Z-1755/00) u iznosu od 464.820,00 kn, upisano je založno pravo samo na kč. broj 98 u korist trgovačkog društva Poljoopskrba – Vanjska trgovina d.o.o. Zagreb, Varšavska 5, uvećano za 7 % kamata godišnje, a budući da je naprijed navedeni razlučni vjerovnik prestao postojati Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu o zaključenju stečajnog postupka iz 2008. godine, a Rješenjem istog suda broj St-887/13 od 24.12.2014. godine, zaključen je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika. Ugovorom o ustupu potraživanja od 18.05.2004. godine, ovo razlučno pravo u cijelosti je preuzelo Ministarstvo poljoprivrede RH, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 76767369197. Stoga je stečajni upravitelj predložio da se iz kupovnine u iznosu od 9.046,71 kn namiri samo razlučni vjerovnik Ministarstvo poljoprivrede RH.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito Rješenje o prodaji broj St-2908/2016-43 od 26. listopada 2017., zaključak o prodaji broj St-2908/2016-56 od 28. veljače 2018., rješenja o dosudi broj St-2908/2016-64 od 12. siječnja 2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 16. svibnja 2022., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 8.153,29 kn.

5. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 17.200,00 kn (unovčena nekretnina bez PDV-a), pripada nagrada u ukupnom iznosu od 2.382,50 kn bruto (primjenom postotaka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, "Narodne novine" broj 105/15), te troškovi unovčenja i razmjerni dio u općim troškovima koji se odnose na ovu nekretninu i to:

- materijalni troškovi i poštanske usluge	151,88 kuna
- troškovi vještaka za procjenu vrijednosti imovine	1.183,47 kuna
- troškovi oglašavanja prodaje imovine	437,50 kuna
- troškovi platnog prometa	175,79 kuna
- naknada FINI za provedbu elektr. javne dražbe	1.800,00 kuna
- knjigovodstvene usluge	1.625,65 kuna
- troškovi popisa i trajnog zbrinjavanja posl. dokum. u Državni arhiv	396,50 kuna

6. Iz kupovnine za nekretninu upisanu u k.o. Kozarac, zk.ul. broj 368, u iznosu od 70.001,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika pod brojem C-1 (Z-5646/98) u iznosu od 119.828,61 DEM, upisano je založno pravo u korist Ministarstva financija RH, Zagreb, Katančičeva 5. Stoga je stečajni upravitelj predložio da se iz kupovnine u iznosu od 43.045,15 kn namiri samo razlučni vjerovnik Ministarstvo financija RH.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito Rješenje o prodaji broj St-2908/2016-43 od 26. listopada 2017., zaključak o prodaji broj St-2908/2016-56 od 28. veljače 2018., rješenja o dosudi broj St-2908/2016-135 od 8. veljače 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 16. svibnja 2022., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 26.955,85 kn.

8. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, 70.001,00 kn (unovčena nekretnina bez PDV-a), pripada nagrada u ukupnom iznosu od 9.689,22 kn bruto (primjenom postotaka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, "Narodne novine" broj 105/15), te troškovi unovčenja i razmjerni dio u općim troškovima koji se odnose na ovu nekretninu i to:

- materijalni troškovi i poštanske usluge	617,68 kuna
- troškovi procjene vrijednosti nekretnine	4.816,53 kuna
- troškovi oglašavanja prodaje imovine	1.093,75 kuna
- troškovi platnog prometa	714,92 kuna
- naknada FINI za provedbu elektr. javne dražbe	1.800,00 kuna
- knjigovodstvene usluge	6.611,25 kuna
- troškovi popisa i trajnog zbrinjavanja posl. dokum. u Državni arhiv	1.612,50 kuna

9. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 18. svibnja 2022.

STEČAJNI SUDAC  
Augustin Jalšovec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30c-2669b**

Kontrolni broj: **0e4e1-984e6-cb9b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.